

MODERN NIERUCHOMOŚCI

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

Jarosław Czyż

nr uprawnień 7369

ul. Dąbrowskiego 50/6
41-500 Chorzów

tel. 516280809

cjmodernnieruchomosci@gmail.com

www.modernnieruchomosci.com

numer konta 90 1140 2004 0000 3002 7977 9529

NIP 6271040581

REGON 382284731

DOKUMENTY POTRZEBNE DO WYCENY

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA (NP. DOM JEDNORODZINNY, KAMIENICA, BUDYNEK
USŁUGOWY, GOSPODARSTWO ROLNE ITP.)

1. Aktualny odpis z księgi wieczystej, bądź numer KW,
2. Aktualny wypis z rejestru gruntów,
3. Kartoteka budynku.
4. Wrys z mapy ewidencyjnej
5. Kopia mapy zasadniczej,
6. Dane o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania gminy, lub decyzja o warunkach zabudowy
7. Dokumentacja techniczna budynku,
 - a) dla budynków w trakcie budowy:
 - pozwolenie na budowę,
 - decyzja o warunkach zabudowy
 - projekt budowlany,
 - dziennik budowy (do wglądu),
 - b) dla budynków odebranych: • decyzja o warunkach zabudowy
 - pozwolenie na użytkowanie, decyzja o nadaniu numeru,
 - inne posiadane dokumenty (np. zawarte umowy przedwstępne, itp.).
 - rzut nieruchomości oraz specyfikacja techniczna